



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



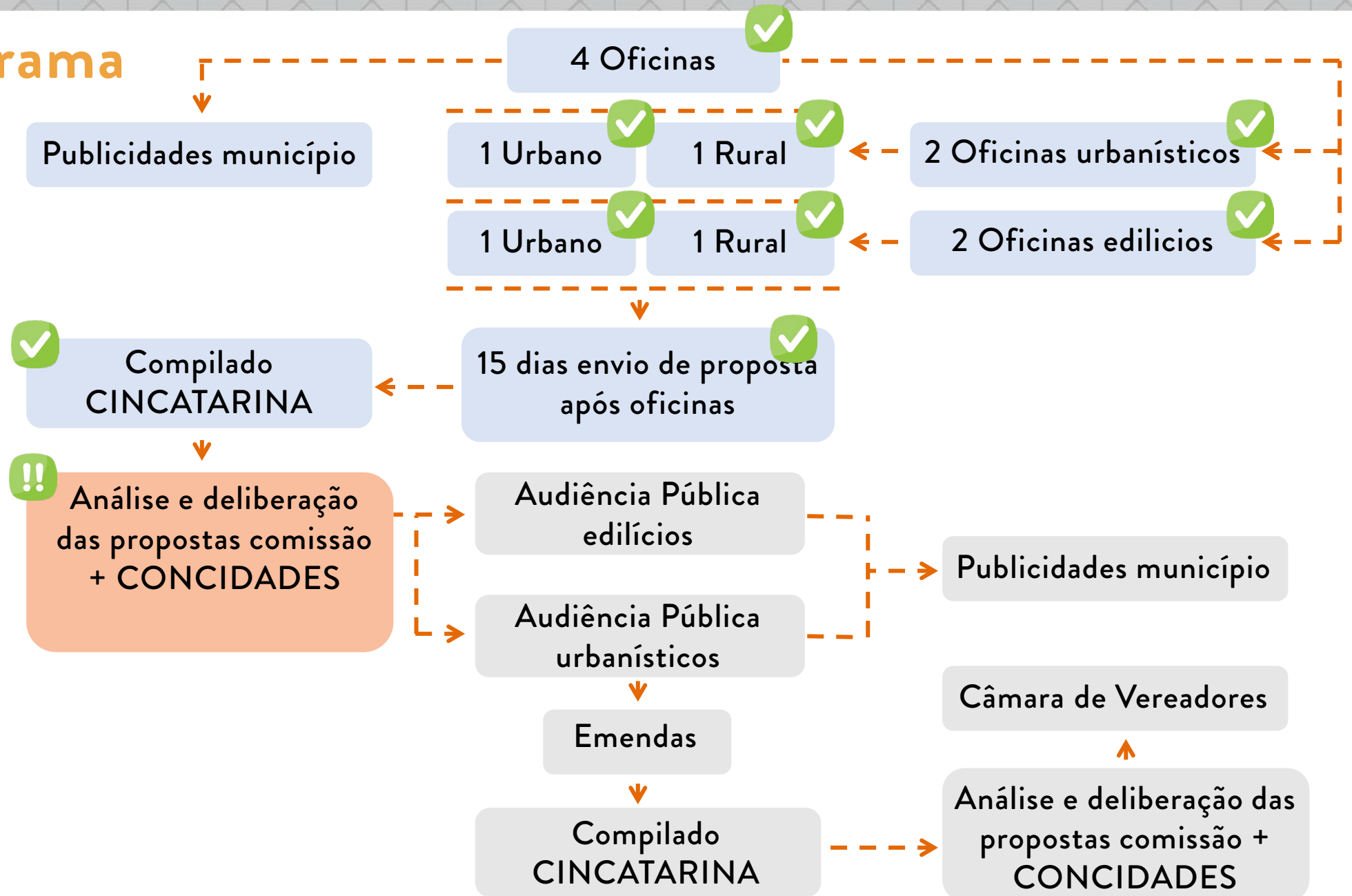
cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Contribuições e propostas
pós oficinas populares

Cronograma



Relatório de Contribuições



Relatório de contribuições da etapa de Oficinas Populares



1. Oficina 1 – Edilícios – Urbano – 15/08/2022

62 participantes
9 grupos
117 contribuições

2. Oficina 2 – Urbanísticos – Urbano – 16/08/2022

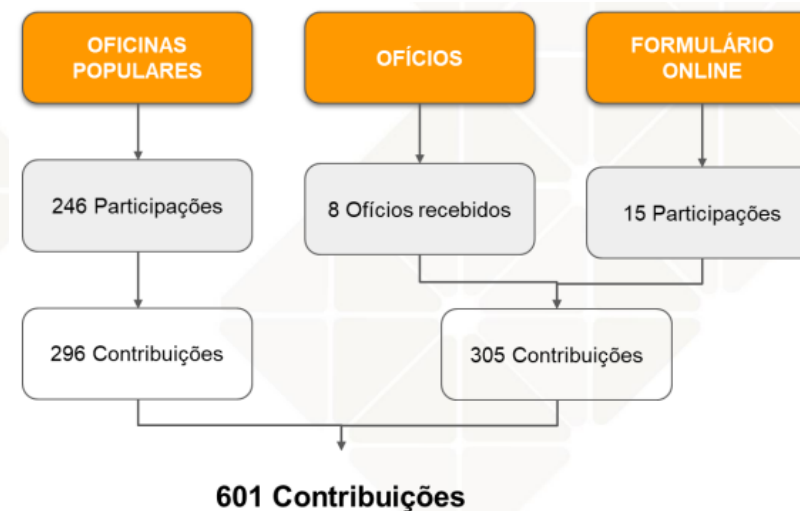
50 participantes
8 grupos
57 contribuições

3. Oficina 3 – Edilícios – Rural (Santa Terezinha) – 17/08/2022

81 participantes
8 grupos
88 contribuições

4. Oficina 4 – Urbanísticos – Rural (Santa Terezinha) – 18/08/2022

53 participantes
6 grupos
34 contribuições



Programação



1ª Reunião com a comissão e **CONCIDADE** para apresentação dos dados das oficinas populares

Prazo de 15 dias para apreciação das propostas de minutas;

2ª Reunião para deliberação sobre as propostas na minuta de lei;

Análise e deliberação das propostas comissão + **CONCIDADES**



Audiência Pública edifícios

Audiência Pública urbanísticos

Emendas

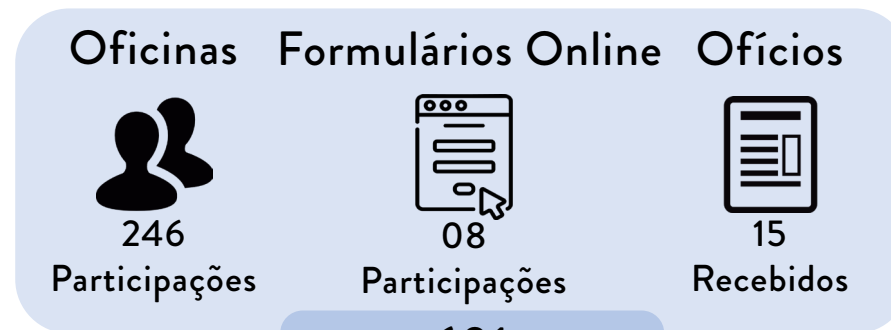
Publicidade município

Compilado CINCATARINA

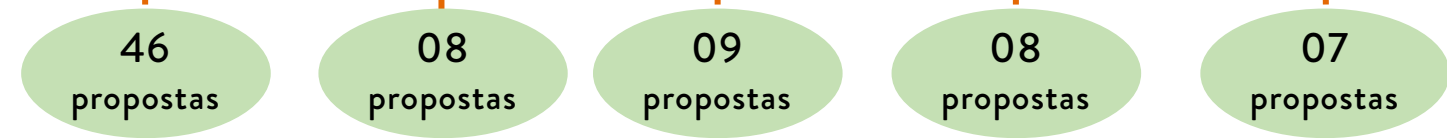
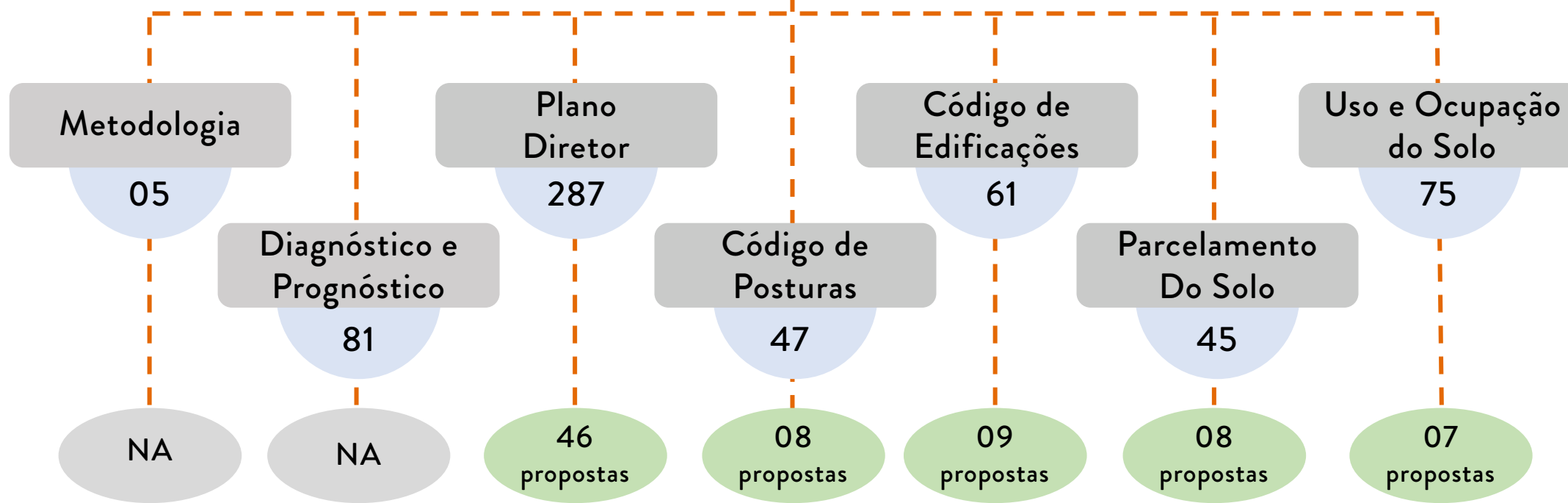
Análise e deliberação das propostas comissão + **CONCIDADES**

Câmara de Vereadores

Total de contribuições e propostas de emendas



601 contribuições



Total de 78 propostas de emenda

Temas abordados nas contribuições

Metodologia

5
contribuições

Nas minuta publicadas para as audiências públicas serão identificadas todas as alterações em relação ao texto vigente;

Como já previsto, será disponibilizado formulário online para proposição de emendas antes e depois das audiências.

Diagnóstico e
Prognóstico

81
contribuições

Não foram feitas alterações porque:

- Conforme aprovado em reunião com Conselho e Comissão, as oficinas populares foram realizadas sobre as minutas de lei.
- Os documentos do diagnóstico e prognóstico já foram aprovados pela comissão e estão públicos desde o início de 2020.

Temas abordados nas contribuições

Há proposta de emenda

Não há proposta de emenda

Plano Diretor

287
contribuições

Objetivos Gerais

Princípios da Política Urbana

Política de Desenvolvimento Sustentável Municipal

Política de Estruturação Espacial

Política de Mobilidade Urbana

Política de Meio Ambiente

Instrumentos Urbanísticos

Política de Segurança Pública

Política de Saneamento Básico

Política de Esporte e Lazer

Política Econômica

Política Municipal de Turismo

Política de Assistência Social

Política de Saúde

Política de Educação

Política de Valorização Cultural

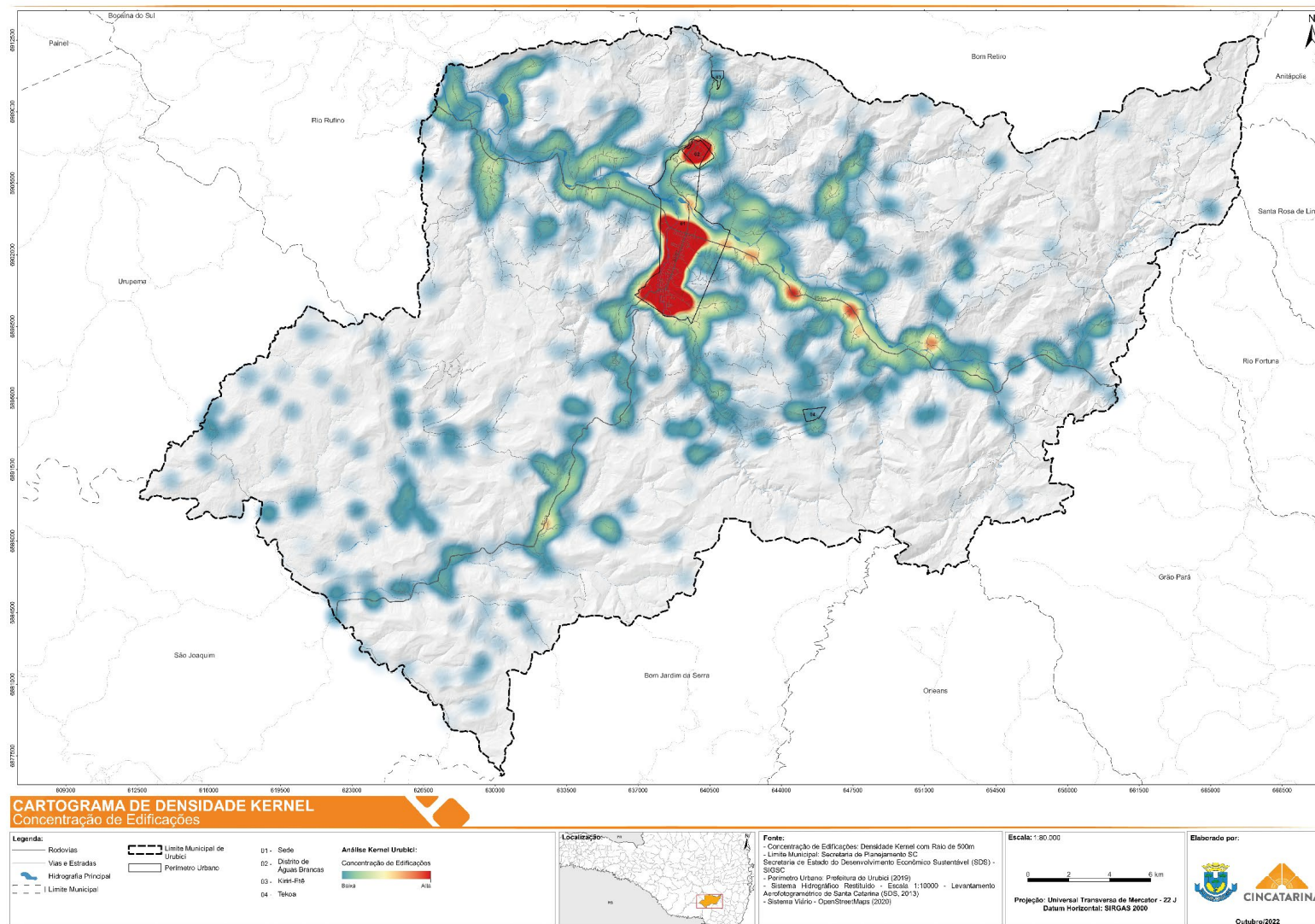
Macrozoneamento

Política de Habitação

Regularização Fundiária

Análise complementar

Por conta das contribuições realizadas sobre a ampliação do perímetro urbano, foi realizado um mapeamento das edificações na área rural buscando subsidiar a proposta de macrozoneamento de interesse de expansão urbana.



Temas abordados

Há proposta de emenda

Não há proposta de emenda

Código de Posturas
47 contribuições

Vias e Logradouros Públicos
Preservação do Meio Ambiente
Mobiliário e Equipamento Urbano

Sossego Público
Medidas Referentes aos Animais
Higiene Pública

Comércio Ambulante
Propaganda em geral

Temas abordados

Há proposta de emenda

Não há proposta de emenda

Código de Edificações

61 contribuições

Projetos e Licença

Planta Livre

Fechamento dos terrenos

Edificações em geral

Edificações em série

Acessibilidade

Classificação das edificações

Saneamento Básico

Temas abordados

Há proposta de emenda

Não há proposta de emenda

Parcelamento do Solo

45
contribuições

Áreas de Uso Público

Quadras e Lotes

Saneamento Básico

Modalidades de Parcelamento do Solo

Documentação e Aprovação

Condomínios de Lotes

Vias de Circulação

Normas Gerais

Garantias

Zoneamento

Temas abordados

Há proposta de emenda

Não há proposta de emenda

Uso e Ocupação do Solo
75 contribuições

Afastamento Lateral

Áreas de Restrições Ocupacionais

Coefficiente de Aproveitamento

Gabarito

Recuo Frontal

Incentivos Urbanísticos

Instrumentos Urbanísticos

Polígonos, classes e parâmetros do Zoneamento

ZEIS

Zoneamento Industrial

Zoneamento em áreas de alagamento

Próxima etapa



1ª Reunião com a Comissão e CONCIDADE para apresentação dos dados das oficinas populares



Prazo de 15 dias para apreciação do conselho da cidade das propostas de minuta;

2ª Reunião para deliberação sobre as propostas na minuta de lei;

Análise e deliberação das propostas Comissão + CONCIDADE



Audiência Pública edifícios

Audiência Pública urbanísticos

Emendas

Publicidade município

Compilado CINCATARINA

Análise e deliberação das propostas comissão + CONCIDADE

Câmara de Vereadores

Próxima etapa - Avaliação

Disponibilização da minuta de lei com as proposições destacadas

Art. 55. Toda unidade residencial será constituída, no mínimo, de um compartimento habitável, um banheiro e uma cozinha, desde ~~deste~~ que tenha área não inferior a 40 m² (quarenta metros quadrados) e respeitando o índice de aproveitamento mínimo exigido pela Legislação de Uso e Ocupação do Solo, bem como pelas normativas de desempenho e conforto da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT em vigor. ~~20,00 m² (vinte metros quadrados), com instalações sanitárias, quarto, sala e uma cozinha, podendo os mesmos serem agrupados na forma de loft ou estúdio.~~ (Id. Prop.: 04)

Minuta do Código de Edificações

Quais contribuições embasaram esta proposição?

Consultar a tabela das contribuições

URUBICI - CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS - EDIFICACOES

ID	FONTE	DATA	Nº DO GRUPO/AUTOR	CONTRIBUIÇÃO	CLASSE	ASSUNTO	PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NA MINUTA CINCATARINA	MANIFESTAÇÃO CINCATARINA	Nº da Proposta
399	Ofício	13/09/2022	Sindicato Rural de Urubici	Rever a proposta para a menor unidade habitacional construída - vinte metros quadrados.	Código de Edificações	Edificações em Geral	Art. 55. Toda unidade residencial será constituída, no mínimo, de um compartimento habitável, um banheiro e uma cozinha, desde deste que tenha área não inferior a 40 m ² (quarenta metros quadrados) e respeitando o índice de aproveitamento mínimo exigido pela Legislação de Uso e Ocupação do Solo, bem como pelas normativas de desempenho e conforto da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT em vigor. 20,00 m² (vinte metros quadrados), com instalações sanitárias, quarto, sala e uma cozinha, podendo os mesmos serem agrupados na forma de loft ou estúdio.	Em acordo com a contribuição apresentada, foi revisto o artigo que tratava da área mínima para unidade habitacional, sendo ampliada para 40 metros quadrados, considerando que não existe a demanda de lofts ou studios com dimensões inferiores a esse mínimo em urubici.	4

Tabela das contribuições do Código de Edificações

Próxima etapa - Avaliação

Demais informações da tabela

NA
Contribuições que não resultaram
em propostas

URUBICI - CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS - USO E OCUPAÇÃO								
I	FONT	DATA	Nº DO GRUPO/AUT	CONTRIBUIÇÃO	CLASSE	ASSUNTO	PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NA MINUTA CINCATARINA	MANIFESTAÇÃO CINCATARINA
441	Oficina 2	16/08/2022	4	Lotes na avenida quando for construir apartamento ao invés de deixar 2,5 metros de cada lado, podia deixar 5 metros de um lado e parede cega em comum acordo com o vizinho no outro lado	Uso e Ocupação do Solo	Afastamento Lateral	NA	A minuta da lei de uso e ocupação já permite recuo lateral zero em umas das divisas laterais em até 70% da linha divisória, conforme Anexo de Parâmetros Urbanísticos.
496	Oficina 1	15/08/2022	5	Legislação para lotes com tamanho mínimo 200m². Devido alta valorização.	Uso e Ocupação do Solo	Zonas Especiais de Interesse Social	[Foi proposta uma nova versão do cartograma de zoneamento e da tabela de parâmetros urbanísticos considerando a ampliação da Zona Especial de Interesse Social.]	Considerando as contribuições relativas a habitação de interesse social, foi proposta a criação de uma nova ZEIS em área próxima ao traçado, possibilitando que a criação de habitações e, principalmente, lotes destinados à habitação de interesse social seja feita em áreas bem localizadas.
497	Oficina 2	16/08/2022	2	Mais zonas de interesse social, inclusive na área industrial	Uso e Ocupação do Solo	Zonas Especiais de Interesse Social		
498	Oficina 2	16/08/2022	6	Modificar para centralidades as ZEIS? Para não levar a população de baixa renda para a periferia da cidade	Uso e Ocupação do Solo	Zonas Especiais de Interesse Social		
499	Formulário Online	17/09/2022	APREMAVIRMA	5.7 A política habitacional deve visar a redução das desigualdades, dessa forma, as Zonas Especiais de Interesse Social devem estar inseridas em localidades que apresentem infraestrutura e serviços, permitindo a inclusão	Uso e Ocupação do Solo	Zonas Especiais de Interesse Social		

[]
Propostas em anexos ou dispersas
na lei.

Próxima etapa – 2ª Reunião

- Apresentação das minutas de lei com as propostas de alteração.
- Espaço para apontamentos, questionamentos, contribuições ou dúvidas;
- Aprovação das propostas, dando seguimento para as audiências públicas.